

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-296
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Pykälä 302
Lupapiste 609-2025-00294

Rakennuspaikka

609-445-14-16
Pinta-ala 3879.0

Tuorsniementie 221
28600 PORI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AM/S-2
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	799.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen

Asuinrakennuksen muutoksia julkisivussa, runkorakenteissa, talotekniikassa ja huonetiloissa.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Museon lausunto
Tekninen työryhmä

29.08.2025

Ehdollinen
Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen 3 kpl
Selvitys rakennuksen kunnosta: Kuntotarkastus
Muu selvitys: Rakennushistoria
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys: Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys
Liitepiirros; maalämpökaivo

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke sijoittuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön "Klasipruukinmäki". Alueella on voimassa Porin kantakaupungin osayleiskaava (2007). Kaavassa kiinteistö kuuluu maatilojen talouskeskusten alueeseen, jolla ympäristö säilytetään (AM/s-2). Lisäksi kiinteistö kuuluu aluemerkinällä osoitettuun alueeseen, jolla saattaa sijaita kiinteitä muinaisjäännöksiä (SM-2). Kiinteistöön kohdistuu kaavassa myös suojelumerkintä, joka kieltää rakennuksen purkamisen.

Hakijan selvitys:

Haetaan lupaa rakennuksen korjaukseen käsittäen runkorakenteiden ja ulkuvuorauksen korjaamisen sekä osittaisen uusimisen myös ala-, ja välipohjien sekä ulkoseinien lämmöneristeet uusitaan. Korjaukseen kuuluu myös taloteknisten järjestelmien purkaminen ja uudistaminen. Sauna,- ja pesutilat puretaan ja rakennetaan uudelleen suunnitelmien mukaan. Eteistilaan 2 rakennetaan Wc.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat muutoksista
Vesi- ja viemärisuunnitelmat muutoksista
Ilmanvaihtosuunnitelmat muutoksista

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Asuinrakennus
Maalämpökaivon paikan merkitseminen	Lupa
Rakennekatselmus	1 Asuinrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Asuinrakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Asuinrakennus
Tarkastusasiakirja	1 Asuinrakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Asuinrakennus
Loppukatselmus	1 Asuinrakennus

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Maalämpökaivon porausta ei saa aloittaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut paikan merkitsemisen. Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Päättän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
04.09.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 04.09.2025

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende